

**(Projekt) UMOWY Nr __/2023/TP o wykonanie prac projektowych
i przeniesienia praw autorskich**

zawarta w dniu __.__.2023 r. w Gostyninie

pomiędzy: **Wojewódzkim Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Profesora Eugeniusza Wilczkowskiego w Gostyninie**, z siedzibą w Gostyninie, adres: ul. Zalesie 1, Gostynin, kod 09-500, poczta Gostynin, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000143356, posiadającym NIP o nr: 9710579072, REGON o nr: 000291724, nr rejestrowy BDO 000117929, zwanym dalej: **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Panią Katarzynę Osowicz-Szewczyk - Dyrektora Wojewódzkiego Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Profesora Eugeniusza Wilczkowskiego w Gostyninie
a

.....
.. zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
łącznie zwanymi stronami, o następującej treści:

§ 1.

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, ekspertyz, badań, opinii i pozwoleń, w trybie podstawowym bez negocjacji - znak sprawy: SZP.26.8.2023.TP.MJ., o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, o jakich mowa art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) dalej: u.p.z.p., w związku z podpisaną umową nr **W/UMWM-UU/UM/NW/992/2023** z dnia 17.04.2023 r. zawartą pomiędzy Województwem Mazowieckim w Warszawie a Wojewódzkim Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. prof. Eugeniusza Wilczkowskiego w Gostyninie dla zadania pn.: „**Rozbudowa i przebudowa pawilonu nr 6 - etap I dokumentacja**” zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do wykonania rozbudowy, przebudowy i modernizacji Pawilonu szpitalnego nr 6 w ramach realizacji zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa Pawilonu nr 6 – etap I dokumentacja” - budynek usytuowany na nieruchomości położonej w miejscowości Gostynin przy ul. Zalesie 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: działka o nr ewid.: 6721/3, w obrębie ewidencyjnym: 0001 Gostynin, w jednostce ewidencyjnej: 140401_1 Gostynin, o numerze księgi wieczystej: KW PL1G/00043843/0, której właścicielem jest Województwo Mazowieckie. Wojewódzki Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Profesora Eugeniusza Wilczkowskiego w Gostyninie dysponuje nieruchomością na podstawie umowy nieodpłatnego użytkowania (ograniczone prawo rzeczowe) - akt notarialny Repertorium A-12815/2007 Kancelaria Notarialna Maria Alicja Janowska, ul. Nowolipki 27B, lok.3, 01-010 Warszawa.

2. W ramach przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej:

- 1) opracowanie koncepcji i projektu technologicznego;
- 2) opracowanie, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego, projektów dla inwestycji, o której mowa w ust. 1 tego paragrafu, w zakresie niezbędnych branż (architektoniczno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, projektu aranżacji wnętrz dla pomieszczeń komunikacji wewnątrz obiektu), obejmujących:
 - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych,
 - b) projekt architektoniczno-budowlany,
 - c) projekt techniczny,
 - d) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, niezbędne do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów prawa, w tym:

ekspertyzy ppoż., ewentualne odstępstwa, decyzja lokalizacji celu publicznego, decyzja środowiskowa, jeżeli będzie niezbędna,

e) projektów wykonawczych w niezbędnym zakresie uzupełniających i uszczegóławiających projekt budowlany;

3) wykonanie przedmiarów robót;

4) wykonanie kosztorysu inwestorskiego;

5) wykonanie wielobranżowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;

6) wykonanie innych dokumentów i opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

7) przeniesienie na Zamawiającego majątkowego prawa autorskiego do dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszym paragrafie, na warunkach określonych w tej umowie;

8) uzyskanie pozwolenia na budowę.

3. Celem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. 1-2 tego paragrafu, jest wykonanie przebudowy, rozbudowy i modernizacji obiektu, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, zapewniające odpowiednie standardy udzielania świadczeń zdrowotnych z zakresu psychiatrii oraz leczenia odwykowego w Pawilonie nr 6, dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów prawa w tym wymagań budowlanych poprawę warunków BHP, sanitarnych, PPOŻ., z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnością, poprawę warunków bytowych, bezpieczeństwo pacjentów oraz zwiększenie dostępności do świadczeń zdrowotnych.

4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, o której mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, powinna uwzględniać wykonanie w szczególności następującego zakresu robót:

1) rozbudowę i przebudowę pawilonu szpitalnego nr 6, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, zapewniającą odpowiednią liczbę sal chorych; pomieszczeń izolacyjnych; pomieszczeń porządkowych, sanitarnych, socjalnych, magazynowych, szatni;

2) wymianę zużytych instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, niskoprądowych w tym: instalacji telefonicznej, instalacji alarmowej, instalacji rtv;

3) rozbudowa istniejącej instalacji teletechnicznej;

4) doprowadzenie niezbędnych linii zasilających do budynku;

5) montaż dźwigu osobowego;

6) docieplenie fundamentów;

7) naprawy elewacji w tym malowanie elewacji;

8) utwardzenie terenu wokół budynku w tym kilka miejsc postojowych i komunikacja do budynku;

9) montaż instalacji fotowoltaicznej;

10) montaż pomp ciepła;

11) poprawę charakterystyki energetycznej budynku, w tym zestawienie zapotrzebowania na ciepło;

12) zestawienie zapotrzebowania na energię elektryczną;

13) montaż systemu sygnalizacji pożarowej w obiekcie;

14) montaż monitoringu; systemu alarmowego, systemu dostępu;

15) montaż klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach;

16) montaż systemu wentylacji mechanicznej;

17) montaż instalacji przyzywowej i przywoławczej w wybranych pomieszczeniach;

18) do rozważenia przy projektowaniu zmiana konstrukcji dachu.

5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, o której mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, powinna uwzględniać etapowanie robót budowlanych.

6. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, musi być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, określonego w ust. 3 niniejszej umowy.

7. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, powinna być wykonana w 3 egzemplarzach w wersji papierowej, w wersji elektronicznej .pdf oraz w wersji edytowalnej .doc/.docx na płycie CD lub na innym nośniku danych z zastrzeżeniem, że części graficzne/rysunkowe mogą być przekazane w innym formacie umożliwiającym właściwy odczyt.

8. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, powinna być wykonana w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej .pdf oraz w wersji edytowalnej .doc/.docx na płycie CD lub na innym nośniku danych z zastrzeżeniem, że części graficzne/rysunkowe mogą być przekazane w innym formacie umożliwiającym właściwy odczyt.

9. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 pkt 3-6 niniejszego paragrafu, powinna być wykonana w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej .pdf oraz w wersji edytowalnej .doc/.docx na płycie CD lub na innym nośniku danych z zastrzeżeniem, że części graficzne/rysunkowe mogą być przekazane w innym formacie umożliwiającym właściwy odczyt.

10. Wszystkie prace i czynności, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 tego paragrafu, nieokreślone w niniejszej umowie, a które są konieczne dla zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy w sposób zapewniający jej prawidłowe wykonanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie w branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, elektrycznych i telekomunikacyjnych i dysponuje stosownymi narzędziami, materiałami do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, w dniu podpisania niniejszej umowy, dokumenty poświadczające uprawnienia do wykonania prac, o których mowa w § 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia, że wykonana przez niego usługa na dzień przekazania Zamawiającemu będzie spełniać warunki przewidziane przez obowiązujące przepisy prawa.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu niniejszej umowy w szczególności zgodnie z następującymi przepisami prawa:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
 - b) ustawą z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),
 - c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - d) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458),
 - e) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
 - f) rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 r. poz. 402),
 - g) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
 - h) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
 - i) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
- 2) wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami;
- 3) uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji projektu, o której mowa §2 ust. 2 pkt 1;
- 4) współdziałania z Zamawiającym lub osobami wskazanymi przez niego w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym uwzględnienia w opracowanej dokumentacji projektowej wszelkich uzgodnień, uwag przedłożonych przez Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi;
- 5) przekazania Zamawiającemu dokumentacji w ilości i na warunkach określonych w niniejszej umowie;
- 6) realizacji poprawek i/lub uzupełnień w trybie przewidzianym w niniejszej umowie;
- 7) oddania kompletnego przedmiotu niniejszej umowy w terminie, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy;
- 8) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących poszczególnych prac, czynności, a także zastosowanych rozwiązań;
- 9) udzielenia odpowiedzi i wyjaśnień w przypadku otrzymania pytań, uwag i zastrzeżeń wnoszonych przez wykonawców na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na wybór wykonawcy

robót budowlanych. Jeżeli odpowiedzi Wykonawcy na powyższe pytania prowadzić będą do zmiany dokumentacji, będzie on zobowiązany do dokonania wszelkich takich zmian, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;

- 10) wykonania dwukrotnej aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- 11) wykonania aktualizacji opracowanej dokumentacji w terminie 2 lat od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 tej umowy, o ile dojdzie do zmian przepisów prawa uzasadniających dokonanie zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 12) uzyskania pozwolenia na budowę w tym wyjaśnienia wszelkich wątpliwości organu wydającego przedmiotową decyzję;
- 13) sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 2 tej umowy, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osób ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), zwanej dalej: ustawą o dostępności, w ten sposób, iż będzie ona uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o której mowa w ustawie o dostępności tj.:
 - a) zostaną zapewnione wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne w taki sposób iż wejście musi być dostępne z poziomu terenu, a komunikacja pomiędzy piętrami musi być zapewniona za pomocą windy,
 - b) zostanie zapewniony dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
 - c) zostanie zapewniona wizualna informacja na temat rozkładu pomieszczeń,
 - d) zostaną przewidziane rozwiązania umożliwiające osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania tj.: w budynku przy ewakuacyjnych klatkach schodowych muszą być zaprojektowane strefy przetrwania.

§ 5.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) szczegółowego uzgodnienia z Wykonawcą zakresu przedmiotu niniejszej umowy celem jej właściwej realizacji;
- 2) protokolarnego odbioru dokumentacji, o której mowa w § 2 niniejszej umowy;
- 3) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- 4) przekazania stosownych informacji w zakresie stosowania obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 10 tej umowy;
- 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.

§ 6.

1. Strony postanawiają, iż niniejsza umowa obowiązuje od dnia zawarcia tej umowy do dnia upływu uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, z zastrzeżeniem iż:

- 1) opracowanie koncepcji projektu i projektu technologicznego, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy - Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia 30.11.2023 r.;
- 2) opracowanie projektu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 a-c i e niniejszej umowy, obejmującej wszystkie branże (architektoniczno-budowlaną, sanitarną, elektryczną, teletechniczną) w dwóch egzemplarzach, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do dnia 30.04.2024 r.;
- 3) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 i 3-6 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia 30.06.2024 r.;
- 4) przedłożenie pozwolenia na budowę nastąpi nie później niż do dnia 7.08.2024 r.

2. Strony zgodnie ustalają, iż miejscem dostarczenia dokumentacji, o której mowa w § 2 niniejszej umowy, jest siedziba Zamawiającego, tj.: Wojewódzki Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. prof. Eugeniusza Wilczkowskiego, ul. Zalesie 1, Gostynin, kod 09-500, poczta Gostynin.

§ 7.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 2 tej umowy, przy uwzględnieniu treści formularza ofertowego Wykonawcy stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie:), plus należny podatek VAT w wysokości, tj. maksymalną kwotę złotych brutto.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płacone Wykonawcy w częściach za:
 - 1) opracowanie koncepcji projektu i projektu technologicznego w wysokości 22% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu,
 - 2) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 60% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu,
 - 3) uzyskanie pozwolenia na budowę w wysokości 18% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 tego paragrafu będzie płatne po zrealizowaniu danej części przedmiotu niniejszej umowy, dokonane przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze VAT, z zastrzeżeniem ust. 5 tego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w tym, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, aktualizację dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 2 tej umowy, ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty.
5. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
6. Strony dopuszczają waloryzację wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, w przypadku:
 - 1) zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy dopuszcza się zmiany (wzrost/spadek) wynagrodzenia. Podstawą do wnioskowania zmiany wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na zmianę (wzrost/spadek) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będzie zmiana wzrost/spadek o co najmniej 15% wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za kwartał poprzedzający kwartał w którym wystąpi podstawa wnioskowania, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w formularzu ofertowym; zmiana wynagrodzenia wykonawcy dokonana zostanie z użyciem odesłania wskaźnika zmiany kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w ust. 6 pkt 1 tego paragrafu;
 - 2) zmiany stawki VAT przy czym cena netto nie ulegnie zmianie, a zmieni się wartość brutto, udokumentowana podstawą prawną wprowadzającą zmianę.
7. Pierwsza waloryzacja, o której mowa w ust. 6 tego paragrafu, może nastąpić po 8 miesiącach od dnia podpisania umowy.
8. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa po wykazaniu przez strony umowy bezpośredniego wpływu wzrostu/spadku kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, na koszt wykonania przedmiotu tej umowy. Wykazanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, strony umowy zobowiązane są przedkładać drugiej stronie umowy nie później niż 30 dni przed zmianą wynagrodzenia.
9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, nie może przekraczać 5% pierwotnej wartości wynagrodzenia.
10. Zmiana wynagrodzenia dotyczy zarówno wzrostu odpowiednio kosztów, jak i ich obniżenia, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
11. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty złożenia pisemnego wniosku przez stronę umowy, zawierającego uzasadnienie proponowanych zmian i dotyczy części zamówienia pozostałej do wykonania.
12. Zamawiający umożliwia Wykonawcy przesłanie drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego Platformy Fakturowania Elektronicznego PEF. Numer identyfikacyjny Zamawiającego PEPPOL: 971-05-79-072.
13. Zamawiający na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług udziela Wykonawcy zgody na wystawianie i przysyłanie faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formie pliku elektronicznego PDF na adres: kancelaria@spzoz-zalesie.pl.

§ 8.

1. Wykonawcy realizujący wspólnie niniejszą umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie niniejszą umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera Wykonawcy upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę, do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania

poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

3. Liderem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 tego paragrafu będzie

4. Postanowienia umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

5. W terminie przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawcy realizujący wspólnie niniejszą umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy określającej zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej umowy.

§ 9.

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem, zawartym w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do tej umowy, stanowiącym integralną część tej umowy, wykona przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa

w

§ 2 tej umowy:

1) bez udziału podwykonawców*;

2) przy udziale następujących podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności*: (którym powierza następujący zakres usług)

a) zakres powierzonych usług.....

b) zakres powierzonych usług

(w zależności od deklaracji Wykonawcy w formularzu ofertowym, zostanie wykreślony pkt 1 lub 2).

2. Powierzenie podwykonawcom określonym w ust. 1 tego paragrafu, realizacji usług, o których mowa w § 2

tej umowy, nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy, na dowód czego przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu niniejszej umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, o których mowa w § 2 tej umowy, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania projektu zgłasza, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, o których mowa w § 2 umowy w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 13 tego paragrafu;

2) przewidyuje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.12 tego paragrafu;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 u.p.z.p.

7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 tego paragrafu, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, o których mowa w § 2 tej umowy, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu niniejszej umowy na usługi, o których mowa w § 2 tej umowy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. W przypadku umów, których przedmiotem są usługi, o których mowa w § 2 tej umowy, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

10. W przypadku, gdy umowa której przedmiotem są usługi, o których mowa w ust. 8 tego paragrafu, nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 6 tego paragrafu, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.

11. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, tj.: faktury lub rachunku.

12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.

13. W przypadku powierzenia części usług podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający wymaga, aby:

1) wszystkie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo odpowiadały treści umowy z Wykonawcą, a w szczególności nie zawierały postanowień mniej korzystnych dla Zamawiającego od tych, które są określone w umowie z Wykonawcą,

2) każdy projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zawierała w szczególności postanowienia dotyczące:

a) zakresu usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonywania tychże usług,

b) terminu realizacji usług (termin ten winien być zgodny z terminem wymaganym przez Zamawiającego),

c) wysokości i rodzaju wynagrodzenia (przy czym nie może ono być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za daną usługę),

d) zasad fakturowania za wykonanie usług,

e) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi, o których mowa w § 2 tej umowy,

f) rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w przypadku rozwiązania umowy

z Wykonawcą lub ograniczenia zakresu usług w sytuacji ograniczenia zakresu usług objętych niniejszą umową z Wykonawcą oraz klauzule:

- dotyczące należytego wykonania tej umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w umowie z Wykonawcą,

- dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,

- zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i podmiotu tworzącego Zamawiającego,

- zobowiązujące podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń

o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń,

- zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania usług i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy usług i dostaw bez zgody Wykonawcy.

§ 10.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i protokolarne przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 2 niniejszej umowy, do odbioru.

2. Potwierdzeniem dostarczenia dokumentacji, o której mowa w § 2 niniejszej umowy, będzie podpisany przez strony tej umowy protokół zdawczo-odbiorczy, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do tej umowy.

3. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór dokumentacji, o której mowa w § 2 niniejszej umowy, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż podpisany protokół, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, poświadczają wyłącznie stan ilościowy.

5. Strony zgodnie postanawiają, że w ciągu 14 dni od sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do uznania jakości otrzymanego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy albo w uzasadnionym przypadku, do złożenia oświadczenia, w którym określi jego wady lub usterki, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Niezłożenie oświadczenia w terminie poczytuje się za uznanie jakości przedmiotu niniejszej umowy.
6. Odbiór i akceptacja dokumentacji, o której mowa w § 2 niniejszej umowy, przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady robót, w tym za nieuzyskanie efektu, których przyczyną jest wadliwa dokumentacja projektowo-kosztorysowa.
7. Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia wad lub usterek w przedmiocie niniejszej umowy, o którym mowa w §2 tej umowy, w ciągu 30 dni od dnia poinformowania Wykonawcy o stwierdzeniu wady lub usterki. Stwierdzenie usterki możliwe jest w każdym czasie w okresie trwania gwarancji.
8. Do dokumentacji, o której mowa w § 2 niniejszej umowy Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, został wykonany zgodnie z tą umową i przepisami prawa - jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powierzenia sprawdzenia dokumentacji innemu podmiotowi.

§ 11.

1. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do całości opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 tej umowy, w tym prawa zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego;
 - 2) w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub części;
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 4 – poprzez publiczne wyświetlanie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian do prac, o których mowa w § 2 niniejszej umowy i odpowiedniej dokumentacji oraz na zlecenie tych zmian przez Zamawiającego oraz wykorzystywanie ich do swojej działalności – niniejszym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawo udzielania zezwolenia, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, o której mowa w § 2 niniejszej umowy nie narusza praw autorskich osób trzecich – do korzystania i rozpowszechniania, a także do eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
4. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 12.

1. Strony zobowiązują się do współdziałania koniecznego do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 tej umowy.
2. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) Pani Joanna Nadratowska – Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego – tel. 24/ 236 00 38, e-mail: j.nadratowska@spzoz-zalesie.pl.
 - 2) Pani Joanna Dolak – Z-ca Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego – tel. 24/ 236 00 38, e-mail: j.dolak@spzoz-zalesie.pl
 - 3) Pan Dariusz Mikołajczyk – Kierownik Sekcji Zamówień Publicznych – tel. 504 042 224, e-mail: zamowienia@spzoz-zalesie.pl.
3. Osobą/osobami uprawnioną/-nymi do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest/są: Pani/Pan tel., e-mail:

4. W przypadku zmiany osoby/ób i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 tego paragrafu, Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym fakcie drugą Stronę. Zmiana osoby/ób i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 tego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§13.

1. Strony zobowiązują się nie dokonywać istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do tej umowy, będącego integralną częścią niniejszej umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4 tego paragrafu.

2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień tej umowy, pod rygorem nieważności, w stosunku do treści formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do tej umowy, będącego integralną częścią niniejszej umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w tej umowie, a także za wyjątkiem przypadków przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i art. 455 ust. 2 u.p.z.p.

3. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić pisemnie o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany w niniejszej umowie, wraz ze stosownym uzasadnieniem.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy:

1) w przypadku zmiany terminu realizacji, gdy wystąpią opóźnienia nie z winy Wykonawcy w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione decyzje powinny zostać wydane,

2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 tej umowy, wynikających z przyczyn obiektywnych, niemożliwych do dokładnego przewidzenia – termin może zostać wydłużony o nie więcej niż o czas trwania przeszkody w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;

3) w przypadku zmiany wynagrodzenia netto i brutto, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego, tj. w przypadku obniżenia wartości netto i brutto wynagrodzenia Wykonawcy, bez równoczesnej zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, także w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, mających wpływ na koszt wykonania przedmiotu niniejszej umowy;

4) w zakresie ceny na podstawie zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena netto nie ulegnie zmianie, a cena brutto zmieni się w wysokości i terminie wynikającym z aktu prawnego wprowadzającego nową stawkę. W takim przypadku wynagrodzenie brutto odpowiednio ulegnie zmianie,

5) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),

6) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

7) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46),

8) w przypadku dostosowania postanowień niniejszej umowy, do zmiany przepisów prawa w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie niniejszej umowy;

9) w przypadku waloryzacji wynagrodzenia przewidzianego w § 7 ust. 6 niniejszej umowy;

10) w przypadku zmiany osoby/osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy, wskazanych przez Wykonawcę, pod warunkiem spełniania przez nie wymogów dla osób uczestniczących w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 tej umowy, oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego danej osoby.

§ 14.

1. Strony ustalają, że Wykonawca w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zobowiązany będzie zapłacić karę umowną w następujących przypadkach:

1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 100 PLN za każdy dzień zwłoki;

2) zwłoki w przypadku nieusunięcia wad lub usterek w przedmiocie niniejszej umowy w terminie określonym w § 10 ust. 7 tej umowy w wysokości 100 PLN za każdy dzień zwłoki;

3) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek*;

- 4) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek*;
- 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy w wysokości 100 PLN za każdy dzień zwłoki*
2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość nałożonych kar umownych nie może przekroczyć 20% maksymalnej wartości brutto umowy, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 tego paragrafu nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.
4. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jak również za szkody poniesione przez drugą Stronę, o ile będą one skutkiem lub wynikiem zaistnienia siły wyższej.
5. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z niniejszej umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności, jak np. powodzie, pożary o dużych rozmiarach, wybuchy wulkanów, trzęsienia ziemi, epidemie, zamieszki, strajki generalne, działania zbrojne, działania władzy państwowej ograniczające swobodę przepływu osób lub towarów, wprowadzające zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów, zaistnienie zjawisk atmosferycznych.
6. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z niniejszej umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.
7. W przypadku braku realizacji lub opóźnienia usługi, spowodowanego siłą wyższą, Zamawiający zrzeka się należnych mu kar umownych.

§ 15.

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany niniejszej umowy z naruszeniem art. 454 u.p.z.p. i art. 455 u.p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 u.p.z.p. i 109 ust. 1, 4-5, 7-8 u.p.z.p.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z powodu dokonania zmiany niniejszej umowy z naruszeniem przepisów art. 454 u.p.z.p. i art. 455 u.p.z.p., Zamawiający odstępuje od niniejszej umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Każda ze Stron może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości w przypadku wszczęcia procesu likwidacyjnego lub uruchomienia procesów restrukturyzacyjnych którejkolwiek ze Stron, skutkujących zmianami w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Odstąpienie niniejszej umowy następuje za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 16.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy oraz zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 17.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną dokumentację, o której mowa § 2 ust. 1 - 2 niniejszej umowy, stanowiącą przedmiot tej umowy, gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
2. Udzielona gwarancja, o której mowa w ust. 1 tego paragrafu jest pełna, tzn. obejmuje swoim zakresem rzeczowym wszystkie elementy przedmiotu niniejszej umowy i jedyną stroną do której Zamawiający zgłasza roszczenia gwarancyjne jest Wykonawca.
3. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

4. W okresie gwarancji wszelkie poprawki i/lub uzupełnienia objęte gwarancją dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z poprawkami i/lub uzupełnieniami.

§ 18.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory, mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 i 3 tej umowy.
4. Strony ustalają, że w przypadku powstania zobowiązania po stronie Zamawiającego, wynikającego z realizacji niniejszej umowy, Wykonawca nie może zbyć wierzytelności osobie trzeciej bez zgody podmiotu tworzącego – wymaganej przepisami prawa (art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej - Dz. U. z 2022 r. poz. 633).
5. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią niniejszej umowy, są:
 - 1) Formularz ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy - integralna część tej umowy;
 - 2) Protokół zdawczo-odbiorczy dostarczonej dokumentacji – załącznik nr 2 do niniejszej umowy – integralna część tej umowy.

Zamawiający

Wykonawca

*w przypadku, braku konsorcjum oraz, gdy ofertę złoży Wykonawca nie podlegający na zasobach osób trzecich – wykreślić

.....
Pieczęć nagłówkowa Zakładu

Załącznik nr 2 do umowy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY DOSTARCZONEJ DOKUMENTACJI

DOTYCZY UMOWY NR z dnia

W dniu dostarczono do Wojewódzkiego Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. prof. Eugeniusza Wilczkowskiego w Gostyninie, ul. Zalesie 1, n/w dokumentację:

Lp.	Potwierdzenie otrzymania dokumentacji	TAK	Liczba egzemplarzy
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Stwierdzono **terminowe/nieterminowe*** wywiązanie się Wykonawcy z postanowień zawartej z nim umowy w zakresie opracowania wielobranżowej dokumentacji budowlanej opisanej w części A.

Opóźnienie Wykonawcy podlegające naliczeniu kar umownych wynosi ... dni.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* - niepotrzebne skreślić

Gostynin, dnia

.....

Nazwa

.....

Adres

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy Nr .../2023/TP z dnia __.__.2023 r. została wykonana zgodnie z ww. wymienioną umową i przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.